

DELIBERA C.C. N. 47 DEL 28/11/2008

**COSTITUZIONE SOCIETA' S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI OPERAZIONI DI
CARTOLARIZZAZIONE PROVENTI PATRIMONIO IMMOBILIARE .
APPROVAZIONE STATUTO**

IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATO che il Comune di Acqui Terme è proprietario di un patrimonio immobiliare e che rientra nel programma dell'amministrazione comunale l'obiettivo di valorizzare il proprio patrimonio al fine di ottenere risorse finanziarie da destinare ad investimenti;

CONSIDERATO che i proventi derivanti da alienazione di beni immobili costituiscono voce rilevante al fine del rispetto del cd. Patto di stabilità;

ATTESO che lo strumento più idoneo per il raggiungimento degli obiettivi indicati è una struttura societaria, a capitale interamente pubblico, avente ad oggetto la valorizzazione e/o la rivendita di beni appartenenti al patrimonio immobiliare del Comune;

DATO ATTO che tale indirizzo operativo è consentito dalla vigente normativa, che prevede al comma 1 dell'art. 84 Legge 27 dicembre 2002 n. 289/03 la possibilità per i comuni di costituire società a responsabilità limitata con capitale iniziale di 10.000 euro, aventi ad oggetto esclusivo la realizzazione di una o più operazioni di cartolarizzazione dei proventi derivanti dalla dismissione dei rispettivi patrimoni immobiliari;

RILEVATO che le predette operazioni, già rese possibili per il patrimonio dello Stato, rimangono disciplinate dal D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito in Legge 410/01, per il rinvio fattone dal comma 2 dell'art. 84 L. 289/02 già citata;

RILEVATO altresì che la Legge 410/01 prevede che le predette società (società veicolo) svolgano la propria attività anche senza l'emissione dei titoli, attraverso l'assunzione di finanziamenti (art. 2), per cui la società potrà cercare presso il sistema bancario le risorse necessarie per acquisire gli immobili che le vengono trasferiti e potrà provvedere al rimborso di tali finanziamenti con il ricavato delle vendite o con la valorizzazione degli immobili;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 275, della Legge 311/2004 e s.m.i., i conferimenti e i trasferimenti di immobili di proprietà dei comuni in favore di società sono esenti da ogni imposta diretta o indiretta, nonché da ogni altro tributo o diritto;

VISTA, dunque, l'opportunità di procedere alla costituzione di una società a responsabilità limitata con le finalità sopra descritte e con un capitale sociale iniziale di 10.000 euro;

DATO ATTO che, con successivo provvedimento, ai sensi dell'art. 84 comma 3 della Legge 289/01, verrà individuato un gruppo di beni immobili da trasferire per la valorizzazione e/o rivendita, con l'indicazione del prezzo iniziale che la società dovrà corrispondere al Comune;

DATO ATTO che con apposito provvedimento verrà dettata la disciplina procedurale e le modalità per la valorizzazione e la rivendita degli immobili trasferiti;

VISTA la bozza di statuto della costituenda società, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

VISTI i pareri favorevoli per quanto attiene la regolarità tecnica contabile rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.LG 267/2000.

\\

Con voti Favorevoli 13 Contrari 5 (Cons.ri FERRARIS Gianfranco – BORGATTA Domenico – GARBARINO Emilia – CAVALLERO Ezio – GALLIZZI Michele).

DELIBERA

1. di costituire ai sensi dell'art. 84, comma 1, della Legge 27 dicembre 2002, n. 289, una società a responsabilità limitata, denominata A.V.IM. s.r.l. (società valorizzazione immobili Acqui Terme) a capitale interamente pubblico, avente ad oggetto esclusivo la valorizzazione del patrimonio comunale e/o la realizzazione di una o più operazioni di cartolarizzazione dei proventi derivanti dalla dismissione del patrimonio immobiliare del Comune, mediante l'emissione di titoli o l'assunzione di finanziamenti, con un capitale sociale iniziale di euro 10.000, 00;
2. di approvare la bozza di statuto allegato A) al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che con successivi provvedimenti consiliari verranno individuati gli immobili da trasferire alla società di cui al punto 1) e disciplinate nel dettaglio le procedure e le modalità per la valorizzazione e/o la rivendita dei beni immobili trasferiti, secondo quanto disposto dall'art. 84, comma 3, della Legge 289/02 già citata;
4. di dare atto che, con separato provvedimento dirigenziale, verrà assunto regolare impegno di spesa per il conferimento del capitale sociale di cui al punto 1).

Con separata votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 comma 4D.lgs 267/2000.-