

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ
S C I A

*Legge 7/8/1990 n. 241, art. 19 – D.L. 31/5/2010 n. 78 (convertito con legge 30/7/2010 n. 122), art. 49, c. 4 bis e 4 ter -
Art. 22 del Testo Unico per l'Edilizia – D.P.R. 380/01*

**Al Sig. Sindaco del
Comune di Acqui Terme**
Piazza Levi, 12
15011 Acqui Terme – AL

Il/la sottoscritto/a _____			
C.F./P.I. _____	nato/a a _____	il _____	
residente in _____		via/piazza _____	
Legale Rappresentante della _____		C.F./P.I. _____	
con sede in _____		via/piazza _____	
N. tel.: _____ nella qualità di _____			
dell'immobile sito in Acqui Terme – Via/piazza _____			
censito al	N.C.E.U.	al Foglio n. _____	mappali n. _____ sub _____
	N.C.T.	al Foglio n. _____	mappali n. _____
avente destinazione _____			

COMUNICA

ai sensi del D.L. 31/5/2010 n. 78 (convertito con legge 30/7/2010 n. 122), art. 49, c. 4 bis e 4 ter, che su tale immobile darà inizio alle seguenti opere : _____

che rientrano tra le seguenti categorie (barrare le caselle corrispondenti):

- opere di manutenzione straordinaria;
- opere di restauro e risanamento conservativo;
- opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
- installazione o revisione di impianti tecnologici senza creazione di volumetria;
- installazione o revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti;
- varianti a permessi di costruire già rilasciati che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
- parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato;

La Direzione dei Lavori sarà condotta da: _____

C. F. _____ P. IVA _____ nato/a il _____

a _____ con studio in _____

Via _____ n. tel. _____,

iscritto all'Albo Professionale dei _____ al numero _____

IN RELAZIONE ALLA LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE LO STESSO RICADE ALL'INTERNO DI UN'AREA SOTTOPOSTA AL SEGUENTE REGIME VINCOLISTICO:

DESTINAZIONE DI ZONA IN BASE AL P.R.G. VIGENTE _____

DESTINAZIONE ATTUALE DEI LOCALI : _____

LO STESSO IMMOBILE RICADE IN AREA:		
	SI	NO
Area sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. 45/89		
Area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale ai sensi D.Lgs. 490/99 – Titolo II		
Area soggetta a vincolo storico artistico ai sensi D.Lgs. 490/99 - Titolo I		
Area soggetta a vincolo archeologico		
Area soggetta a vincolo cimiteriale		
Contrassegnare sempre con x la casella corrispondente al caso che ricorre; Indicare eventuali altri tipi di vincoli presenti.		

che per tale immobile **sono / non sono** tuttora pendenti istanze di condono edilizio ai sensi L. 47/85 e s.m.i.

A tal fine, allega alla presente la seguente documentazione (annerire il simbolo corrispondente al documento allegato; quelli già riempiti corrispondono ai documenti indispensabili alla ricezione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività):

- copia documento comprovante il titolo a presentare la Segnalazione Certificata di Inizio Attività o dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- avvenuto pagamento dei diritti di segreteria;
- stralcio del P.R.G. con evidenziato l'immobile e/o l'area d'intervento;
- estratto di mappa catastale necessaria ad identificare le particelle oggetto dell'intervento;
- elaborati grafici di progetto in duplice copia, redatti e firmati da tecnico abilitato, costituiti dalle seguenti situazioni: stato attuale, progetto e raffronto;
- relazione tecnica illustrativa in duplice copia dell'intervento proposto;

- dichiarazione di conformità firmata dal progettista, per gli effetti di cui all'art. 481 del Codice Penale, in ordine al rispetto degli strumenti urbanistici adottati e approvati e ai regolamenti approvati, alle norme di sicurezza ed igienico – sanitarie;
- calcolo ed attestazione di avvenuto pagamento degli oneri di urbanizzazione, della quota del costo di costruzione e della monetizzazione delle aree, nella misura prevista dal vigente regolamento degli oneri;
- documentazione fotografica;
- parere del competente servizio ASL o dichiarazione sostitutiva ai sensi T.U. Edilizia;
- dichiarazione firmata dal progettista ai sensi dell'art. 1 della L. 13/1989 e del relativo decreto di attuazione corredata dagli elaborati grafici necessari;
- progetti redatti da professionisti abilitati per l'installazione, trasformazione e ampliamento degli impianti di cui all'art. 1 della L. 46/1990, o dichiarazione sostitutiva nel caso l'intervento non necessiti di progettazione;
- nulla-osta della Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici o Archeologici per gli interventi sugli immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. 490/1999;
- documentazione relativa alla prevenzione incendi o dichiarazione attestante la non necessità della stessa, ai sensi della vigente normativa;
- autorizzazione allo scarico delle acque recapitanti in pubblica fognatura, rilasciata dal Servizio Ecologia del Comune di Acqui Terme;
- autorizzazione allo scarico delle acque non recapitanti in pubblica fognatura rilasciata dal Servizio Ecologia del Comune di Acqui Terme o, nei casi previsti dalle disposizioni vigenti, dalla Provincia di Alessandria;
- relazione geologica e/o geotecnica riguardante le caratteristiche dei terreni interessati dall'intervento;
- calcoli di verifica dei requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 05.12.1997;
- progetto di calcolo di contenimento dei consumi energetici ai sensi della Legge 10/91;
- schema di convenzione o atto unilaterale d'obbligo per il rilascio di permesso convenzionato, redatti in conformità ai modelli approvati dall'Amministrazione comunale;
- atto di impegno nel caso di nuovi interventi edilizi in zona agricola, redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 25 della L.R. 56/77 ed alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;
- certificato attestante la qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale, o autocertificazione;
- certificato attestante la qualifica di imprenditore agricolo non a titolo principale, o autocertificazione;
- scheda ISTAT debitamente compilata e firmata;
- copia di avvenuta presentazione della denuncia di opere in conglomerato cementizio o in struttura metallica ai sensi della L. 1086/71 e s.m.i.;
- eventuali altri provvedimenti abilitativi, autorizzazioni, nulla osta statali, regionali, comunali, ecc., prescritti: _____

- altra documentazione _____

Inoltre, consapevole delle responsabilità cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, il/la sottoscritto/a dichiara che gli immobili oggetto dell'intervento si trovano, nello stato attuale, come risultante dagli elaborati grafici allegati.

_____ lì _____

IN FEDE
